

PLAN LOCAL D'URBANISME SORIGNY



Echelle: 1/5000ème

- ZONES URBAINES**
 UA : Zone centrale ancienne
 UB : Zone d'extension récente mixte d'habitats et équipements
 UC : Zone d'activités économiques
 UCa : Zone d'activités liées à l'aérodrome et logistique
 UCb : Zone d'activités de Crétnay interdisant les constructions neuves en vue de sa reconversion urbaine
 UCr : Zone du centre routier
 UCz : Zone d'activités d'Isoparc
 UH : Zone urbaine de Bordeure admettant une densification limitée (STECAL)
 UJ : Secteur de jardins inconstructible au titre de la construction principale
 UL : Zone réservée aux activités de loisirs

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
 1AUC : Zone de développement à court terme de l'ISOPARC
 1AUC1 : Secteur d'implantation d'activité de grande volumétrie
 1AUh : Zone d'urbanisation future à court terme destinée essentiellement à l'habitat
 1AUm : Zone d'urbanisation future à court terme mixte de reconstruction urbaine ouest du bourg
 1AUz : Secteur de développement des équipements et activités de sport et loisirs
 1AUz : Zone d'urbanisation à court terme correspondant à la ZAC du Four à Chaux
 2AUC : Secteur de développement à long terme de l'ISOPARC
 2AUe : Zone d'urbanisation future à long terme d'accueil des équipements, installations et logements de fonction liés à la sécurité
 2AUm : Zone d'urbanisation future à long terme mixte de restructuration urbaine ouest du bourg

- ZONES AGRICOLES**
 A : Zone agricole de protection des potentiels agronomiques, biologiques ou économiques des terres
 AE : STECAL correspondant à des activités économiques diffuses dotées de capacité de développement

- ZONES NATURELLES**
 N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, milieux naturels et paysagers
 Ner : Secteur réservé à l'implantation d'un parc photovoltaïque
 NL : STECAL admettant des activités d'hébergement touristique doté de capacités de développement et secteur naturel autorisant les aménagements sportifs

- Limites de zones**
- Préservation au titre des Eléments Remarquables du Paysage - article L151-19 du CU :**
- ★ Eléments du patrimoine bâti
 - Mares / étangs
 - Haies et alignements d'arbres
 - ▨ Boisements / parcs / espaces paysagés
- Préservation au titre de l'article L.113-1 du CU :**
- ▨ Espaces Boisés Classés
- Autres éléments :**
- ▨ Emplacements réservés
 - ▨ Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - ▨ Bâtiments agricoles dont le changement de destination est autorisé sous conditions
 - ▨ Servitude de projet - article L.123-2 du CU
 - ▨ Bande d'accroche du bâti de 5m depuis la voirie
 - ▨ Zones de nuisances sonores
 - ▨ Marge de recul en application de la Loi Barrière
 - ▨ Bassin de rétention (à titre indicatif)
 - ▨ Emplacements réservés superposés à un élément remarquable du paysage
 - ▨ Sites archéologiques
 - ▨ Plantation à réaliser

PLANCHE 1 : secteur Nord Est

Document arrêté

Document approuvé

Par délibération le 13.12.2022

